**CHECKLIST PARA PROCESSO DE LICENCIAMENTO**

(documentos e informações essenciais para abertura de processo)

**Alvará de construção ou de reforma e/ou ampliação**

**(Conforme enquadramento previsto no Decreto N° 12.789/2023)**

**DOCUMENTAÇÃO**

1. Checklist para licenciamento.
2. Comprovante de propriedade, titularidade ou posse do imóvel, conforme incisos I, II e III do Art. 22 da Lei Complementar n° 055/2004.
3. Projeto / Levantamento arquitetônico em arquivo digital (PDF), conforme padrão definido pela SEMURB e assinado.
4. Projeto Complementar de Acessibilidade (PCA), conforme padrão definido pela SEMUIRB e assinado (quando não contemplado no projeto arquitetônico).
5. Arquivo em “.DWG” ou equivalente, do projeto arquitetônico, com possibilidade de cálculo de área
6. ART’s ou RRT’s dos projetos.
7. Cronograma físico da obra.
8. Relatório de Impacto no Trânsito Urbano (RITUR), quando enquadrado na lei do RITUR com respectiva ART/RRT.
9. Protocolo do processo de licenciamento junto ao Corpo de Bombeiros Militar.

**OBS-01:** Este documento impresso e preenchido deve ser apresentado quando da abertura do processo.

**OBS-02:** Processo a ser protocolado/tramitado por terceiros, deve apresentar procuração específica (ver modelo na página [www.natal.rn.gov.br/semurb/licenciamento](http://www.natal.rn.gov.br/semurb/licenciamento))

**OBS-03:** Durante a análise, novos documentos podem ser solicitados à critério do analista.

**INFORMAÇÕES BÁSICAS SOBRE O IMÓVEL**

Seqüencial(is) do(s) imóvel(is):       /       /       /       /       /       Área total do terreno:       m²

**INFORMAÇÕES BÁSICAS SOBRE O PROJETO**

Área de construção:      m² Área de demolição:      m² Área de reforma:      m² Área de ampliação:      m²

**PARÂMETROS PARA ENQUADRAMENTO**

Parâmetro de enquadramento\*:

Área total da construção (final):      m² Área do empreendimento:      ha

**\*OBS: Preencher a informação pertinente à atividade do empreendimento conforme Portaria nº 013/2023 - SEMURB**

CNAE’s das atividades a serem desenvolvidas no imóvel:       /       /       /       /       /       /       /       /       /       /       /       /       /       /       /       /       /       /       /       /       /       /       /       /

**INFORMAÇÕES SOBRE O INTERESSADO**

Nome:       CPF/CNPJ:

Email:       Telefone:

Endereço:       CEP:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Interessado:

CPF: